



4101 Duplex

4001 Duplex

3901

3801

3701

3601

3501

3401

3301

3201

3101

3001

2901

2801

2701

2601

2501

2401 Duplex

2301

2201

2101

2001

1901

1801

1701

1601

1501

1401

1301

1201

1101

1001 - Diferenciado

Lazer Superior

Lazer Inferior

G4

G3

G2

G1

PP

Mezanino

Térreo

O EMPREENDIMENTO:

Mezanino - Business Meeting - Pet Care - Office

Lazer Inferior

Sala de Festas

Academia

Brinquedoteca

SPA (sauna úmida e seca com hidro)

Sala de Massagem

Piscina Adulto e infantil

Playground

Fire Place

Espaço Zen

Lounge Bar

Mini Quadra

Lazer Superior

Bistrô

Gourmet Pizza

Lounge

Sala de Jogos

Espaço Vegas - Poker

Teen Space

Beauty Care

Library Room

O APARTAMENTO:

Exclusivo 1 apartamento por andar

Único com varanda Gourmet aprox. 24 m²

4 suítes - Master com 20,54 m²

Churrasqueira a carvão

Amplas janelas nas suítes 1,90 x 2,00

Living integrado com cozinha

Lavabo para área social

Lavanderia

Área Técnica

Pé direito de 3,24 m. piso a piso

Teto rebaixado em gesso

Infra para aspiração central

Gás central

Medidores individuais

Pisos em Porcelanato de grande formato

AREAS:

UNIDADES	TIPO
Área privativa m ² aproximada	190,00
Área comum m ² a ser definida	
[2 a 3 vagas (1dp e 1spl)] área total m ²	

UNIDADE	DIFERENCIADO
Área privativa m ² aproximada	340,94
Terraco Privativo	150,94
[2 a 3 vagas (1dp e 1spl)] área total m ²	

UNIDADE	DUPLEX 2401
Área privativa total m ² aproximada	276,85
Mezanino aproximado	110,55
[2 a 3 vagas (1dp e 1spl)] área total m ²	

UNIDADES	DUPLEX 4001 - 4101
Área privativa m ² aproximada	303,98 - 301,36
Área externa - Piscina	47,63
[3 vagas (1dp e 1spl)] área total m ²	

RESERVADO	DECORADO
DISPONIVEL	VENDIDO



TABELA PRÉ-LANÇAMENTO - CORREÇÃO VARIAÇÃO POSITIVA E ACUMULADA DO CUB-SC

VALORES COM FLUXO EM 100x

Unidades	Investimento Total R\$ 100%	Entrada R\$ 15%	Entrada Parcelada R\$ 2	Mensal R\$ 100	Semestral R\$ 10
1001	6.818.800	1.022.820	511.410	37.503	204.564
1701	4.489.700	673.455	336.728	24.693	134.691
2001	4.615.100	692.265	346.133	25.383	138.453
2201	4.677.800	701.670	350.835	25.728	140.334
2401 - Duplex	6.912.945	1.036.942	518.471	38.021	207.388
2501	4.808.900	721.335	360.668	26.449	144.267
2701	4.873.500	731.025	365.513	26.804	146.205
2801	4.938.100	740.715	370.358	27.160	148.143
2901	5.002.700	750.405	375.203	27.515	150.081
3001	5.067.300	760.095	380.048	27.870	152.019
3201	5.198.400	779.760	389.880	28.591	155.952
3301	5.264.900	789.735	394.868	28.957	157.947
3401	5.331.400	799.710	399.855	29.323	159.942
3501	5.399.800	809.970	404.985	29.699	161.994
3601	5.468.200	820.230	410.115	30.075	164.046
3701	5.536.600	830.490	415.245	30.451	166.098
3801	5.631.600	844.740	422.370	30.974	168.948
3901	5.821.600	873.240	436.620	32.019	174.648
4001 - Duplex	9.769.917	1.465.488	732.744	53.735	293.098
4101-Cobertura					

As áreas totais do apartamento podem variar para mais ou para menos dependendo da área total das vagas de garagens;

Apartamentos com duas vagas de garagens para estacionamento de veículo de passeio sendo uma vaga dupla (gaveta - uma atrás da outra), a terceira vaga solta é opcional,

Consulte vaga para moto;

Prazo de pagamento com reforços, em 100 meses;

Os valores pagos a prazo serão corrigidos mensalmente pela variação positiva e acumulada do INCC até a entrega das chaves que independente do prazo abaixo previsto;

Todo e qualquer pagamento efetuado após a entrega das chaves, será acrescido de juros remuneratórios compostos de 0,7% a.m. mais a variação positiva do IGPM;

Após a entrega das chaves, averbado o prédio e instituído o condomínio, fica facultado ao COMPRADOR, captar financiamento bancário para liquidar o saldo devedor do contrato;

Vendas concretizadas a Mondo pagará comissão de 5% (CINCO POR CENTO) ou , por intermediação de outras imobiliárias;

Não serão considerados, para cálculo de comissões, valores representados por permuta. As comissões referentes aos imóveis e automóveis que fizerem parte do pagamento do preço serão pagas pelo comprador e não pela construtora;

Previsão de entrega do Edifício: 2030

Tabela com validade por tempo determinado, podendo ser alterada a qualquer momento sem prévio aviso



do Empreendimentos - Julieta Lins, 300, Pontal Norte



www.mondoempreendimentos.com.br - vendas@mondoempreendimentos.com.br

47 3366 0706

PLANTÃO MONDO - AIMAR (47) 9 8420 8000 - SILENO (47) 9 9977 6647 - GESIANE (47) 9 9636 9007